
FOCUS TERRITORIALE SUL SETTORE DELLE COSTRUZIONI NEL MOLISE

ANCE MOLISE

ANCE – Direzione Affari Economici e Centro Studi

Campobasso, 24 marzo 2006

Il contributo del settore all'economia nel Molise

Indici significativi per l'economia e il settore delle costruzioni

% calcolata su valori correnti - 2003

	Molise	Mezzogiorno	Italia
<u>Investimenti in costruzioni</u> PIL	10,3	9,5	8,7
<u>Investimenti in costruzioni</u> Investimenti fissi lordi	54,0	49,0	45,2

Elaborazione Ance su dati Istat

Campobasso, 24 marzo 2006

Il settore delle costruzioni nel Molise

Pil e Investimenti in costruzioni nel Molise

Variazioni % in quantità

Anni	PIL	Investimenti in costruzioni
1996	0,8	7,3
1997	4,2	-7,3
1998	0,6	-18,2
1999	-1,0	3,4
2000	3,8	13,9
2001	2,1	1,8
2002	2,4	-11,5
2003	-0,7	0,3
2004	1,2 ^(*)	3,9 ^(*)
2005	0,1 ^(*)	-2,0 ^(*)
2005/1998	8,4	8,3

(*) Stime Unioncamere

Elaborazione Ance su dati Istat e Unioncamere

Campobasso, 24 marzo 2006

Il settore delle costruzioni in Italia

Pil e Investimenti in costruzioni in Italia

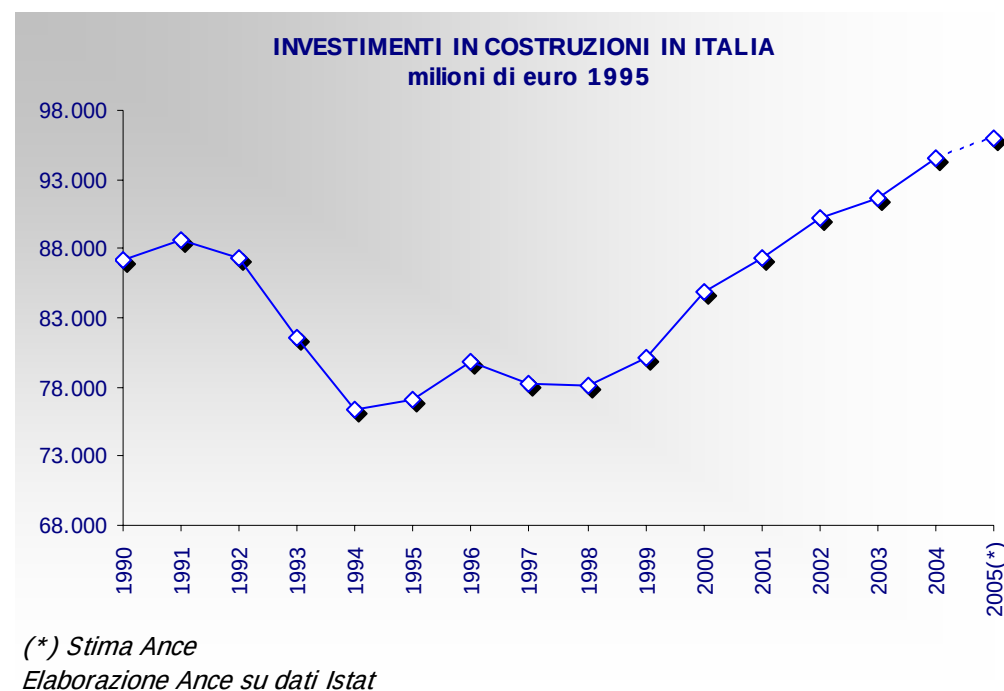
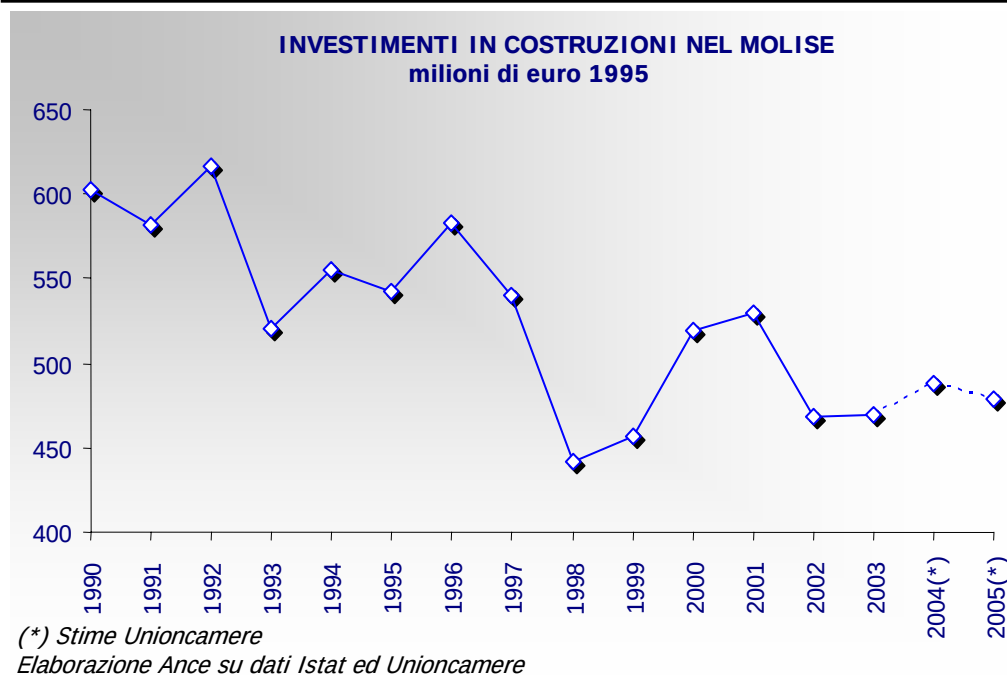
Variazioni % in quantità

Anni	PIL	Investimenti in costruzioni
1996	1,1	3,6
1997	2,0	-1,9
1998	1,8	-0,2
1999	1,7	2,6
2000	3,0	5,9
2001	1,8	3,0
2002	0,4	3,2
2003	0,3	1,7
2004	1,2	3,1
2005	0,0 ^(**)	1,5 ^(***)
2005/1998	8,6	22,9

(*) Stime Unioncamere; (**) Relazione Previsionale e Programmatica 2006; (***) Stima Ance
Elaborazione Ance su dati Istat

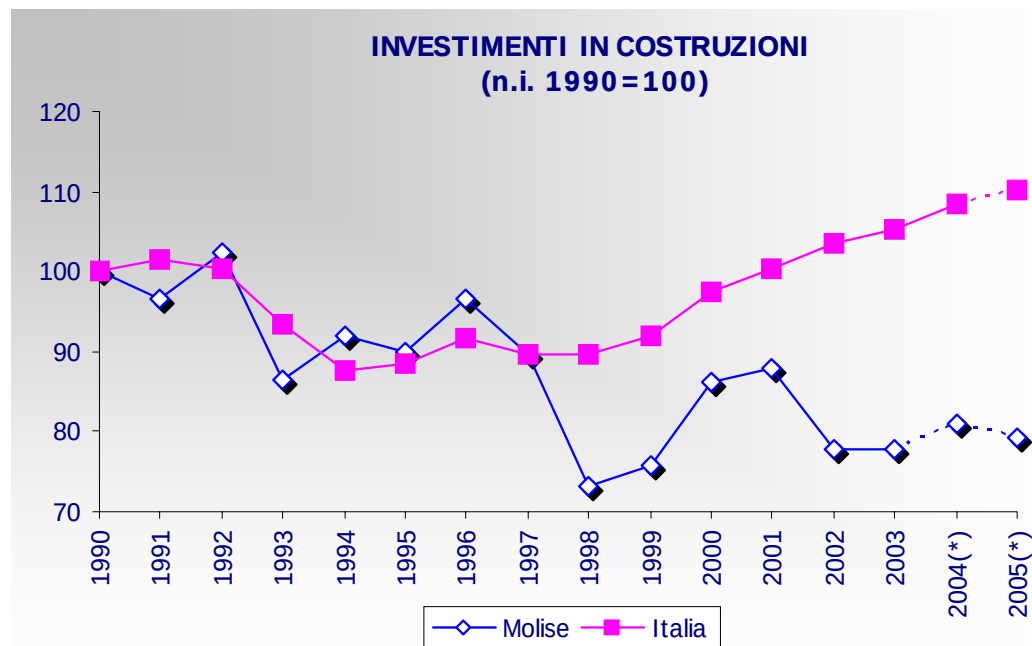
Campobasso, 24 marzo 2006

Il settore delle costruzioni nel Molise



Campobasso, 24 marzo 2006

Il settore delle costruzioni nel Molise



(*) Stime Unioncamere per il Molise

Elaborazione Ance su dati Istat e Unioncamere

Campobasso, 24 marzo 2006

Il settore delle costruzioni nel Molise

Occupati nelle costruzioni nel Molise nel 2004(*)

	Dipendenti	Indipendenti	Totale	% di occupati nelle costruzioni rispetto	
	migliaia di unità			all'industria	all'economia
Campobasso	5,510	2,460	7,970	34,0	10,1
Isernia	2,562	0,920	3,482	38,6	11,3
Molise	8,072	3,380	11,452	35,3	10,5
Italia	1.106	727	1.833	26,7	8,2

(*) I dati del 2004 a livello provinciale non sono confrontabili con gli anni precedenti, in quanto l'Istat a partire dal 2004 ha dato inizio, in conformità con i nuovi Regolamenti Europei, alla nuova Rilevazione Continua delle Forze di Lavoro. Piccole differenze nelle totalizzazioni sono dovute agli arrotondamenti.

Elaborazione Ance su dati Istat - Rilevazione continua delle forze di lavoro

Campobasso, 24 marzo 2006

Il settore delle costruzioni nel Molise

OCCUPATI PER SETTORI DI ATTIVITA' ECONOMICA NEL MOLISE

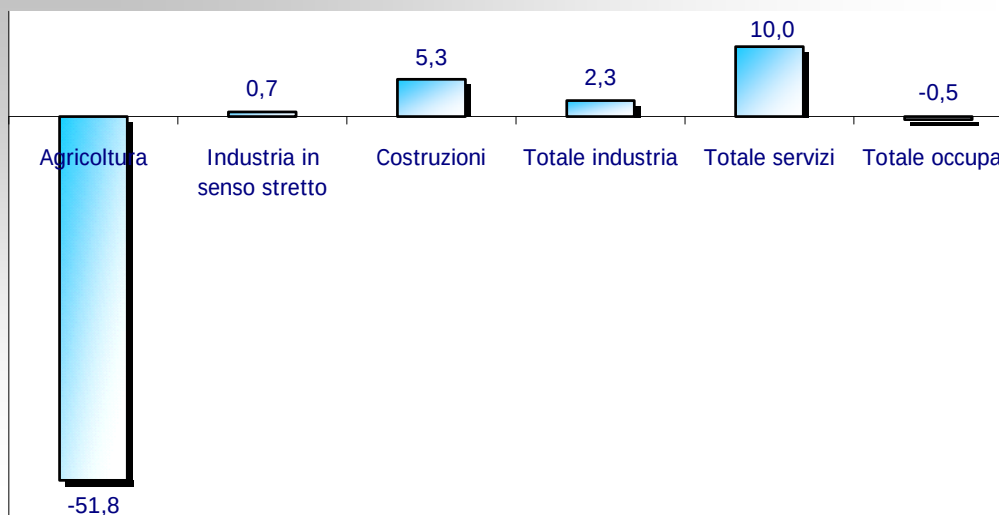
	Migliaia di unità (2005)	Variazioni %		
		2004/2003	2005/2004	2005/1998
Agricoltura	6,8	-0,4	-26,7	-51,8
Industria in senso stretto	21,8	3,6	3,7	0,7
Costruzioni	11,9	-5,3	3,8	5,3
Totale industria	33,7	0,3	3,8	2,3
Totale servizi	66,5	1,5	-1,6	10,0
Totale occupati	107,0	1,0	-2,1	-0,5

Piccole differenze nelle totalizzazioni sono dovute agli arrotondamenti

Elaborazione Ance su dati Istat - Rilevazione continua delle forze di lavoro

OCCUPATI PER SETTORE DI ATTIVITA' ECONOMICA NEL MOLISE

Variazione % 2005/1998

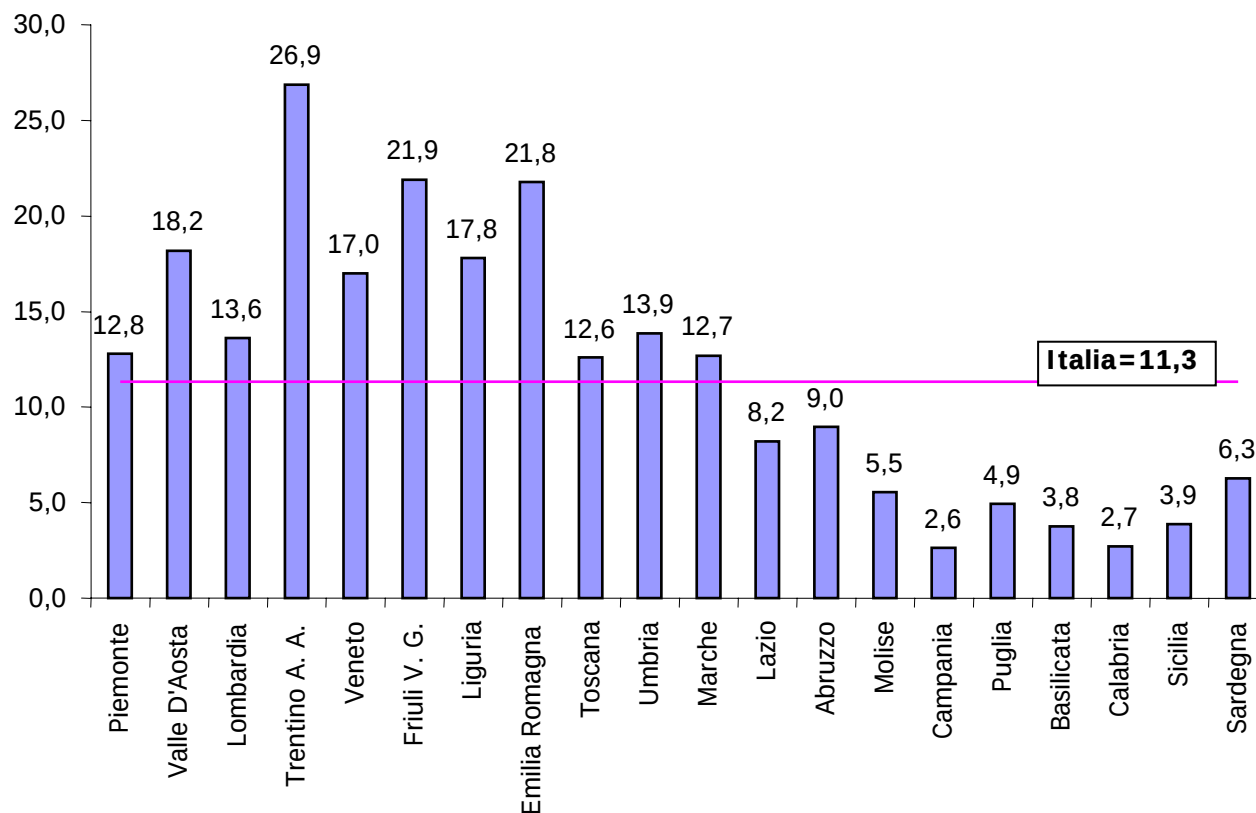


Campobasso, 24 marzo 2006

Le agevolazioni fiscali sulle ristrutturazioni edilizie nel Molise

Grado di utilizzo dello strumento agevolativo per regione

N.ro di comunicazioni di ristrutturazione/abitazioni occupate -%



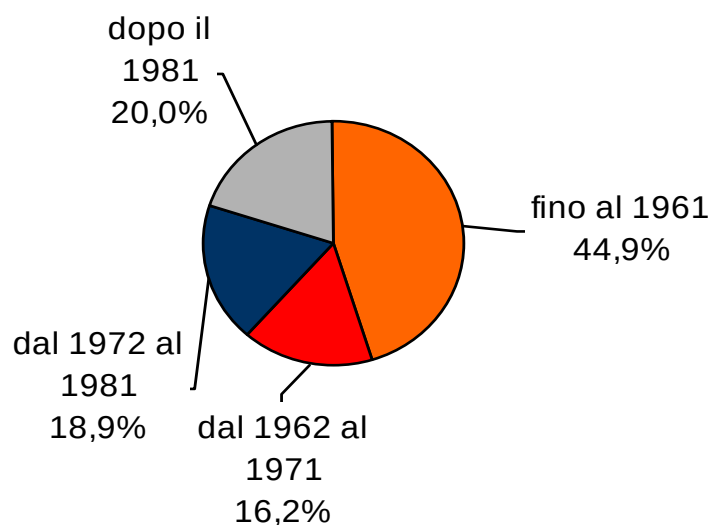
Elaborazione Ance su dati Istat e Agenzia delle Entrate

Campobasso, 24 marzo 2006

La vetusta' del patrimonio abitativo nel Molise

Abitazioni occupate in edifici ad uso abitativo per epoca di costruzione

Composizione %



ABITAZIONI OCCUPATE IN EDIFICI AD USO ABITATIVO PER EPOCA DI COSTRUZIONE CHE NON HANNO SUBITO INTERVENTI (*) NEL MOLISE

EPOCA DI COSTRUZIONE	Numero abitazioni occupate con nessun intervento	% di abitazioni occupate con nessun intervento sul totale abitazioni occupate
Prima del 1919	14.872	58,6
Dal 1919 al 1945	8.228	59,1
Dal 1946 al 1961	7.680	54,4
Dal 1962 al 1971	10.080	52,3
Dal 1972 al 1981	11.610	51,7
Dal 1982 al 1991	9.533	61,0
Dopo il 1991	6.091	74,1
Totale	68.094	57,3

(*) Interventi di manutenzione, restauro, risanamento, ristrutturazione

Elaborazione Ance su dati Istat - Censimento generale della popolazione e delle abitazioni 2001

Elaborazione Ance su dati Istat - Censimento generale della popolazione e delle abitazioni 2001

Campobasso, 24 marzo 2006

Il mercato immobiliare nel Molise

Contratti di compravendita di immobili

Periodo	Residenziale	Commerciale	Altro	Totale
Numero di compravendite (*)				
2000	3.529	771	1.409	5.710
2001	3.214	784	1.492	5.490
2002	3.731	1.026	1.695	6.452
2003	3.581	862	1.728	6.170
2004	3.768	910	1.819	6.497
I sem. 2005	1.802	387	832	3.022
Var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente				
2001	-8,9	1,7	5,9	-3,8
2002	16,1	30,9	13,6	17,5
2003	-4,0	-16,1	1,9	-4,4
2004	5,2	5,7	5,3	5,3
I sem. 2005	6,2	-16,3	3,4	1,9

(*) Al netto delle compravendite dovute alla cartolarizzazione
Elaborazione Ance su dati Agenzia del Territorio

Campobasso, 24 marzo 2006

La dotazione infrastrutturale

Indicatori delle dotazioni infrastrutturali

Numero indice Italia=100

Province	Rete stradale	Rete ferroviaria	Porti (e bacini di ut.)	Aeroporti (e bacini di ut.)	Impianti e reti energetico - ambientali	Strutture e reti per la telefonia e la telematica	Reti bancarie e di servizi vari	Strutture culturali e ricreative	Strutture per l'istruzione	Strutture sanitarie	TOTALE
Campobasso	107,1	54,8	36,1	29,0	46,8	35,8	45,2	37,6	73,3	44,6	51,3
Isernia	31,3	19,8	24,7	102,2	27,9	56,6	43,2	42,0	39,8	53,3	49,2
Molise	98,6	43,3	32,4	53,0	40,6	42,7	44,6	39,0	62,4	47,4	50,6
ITALIA	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Fonte: Unioncamere - Istituto Guglielmo Tagliacarne - Maggio 2005

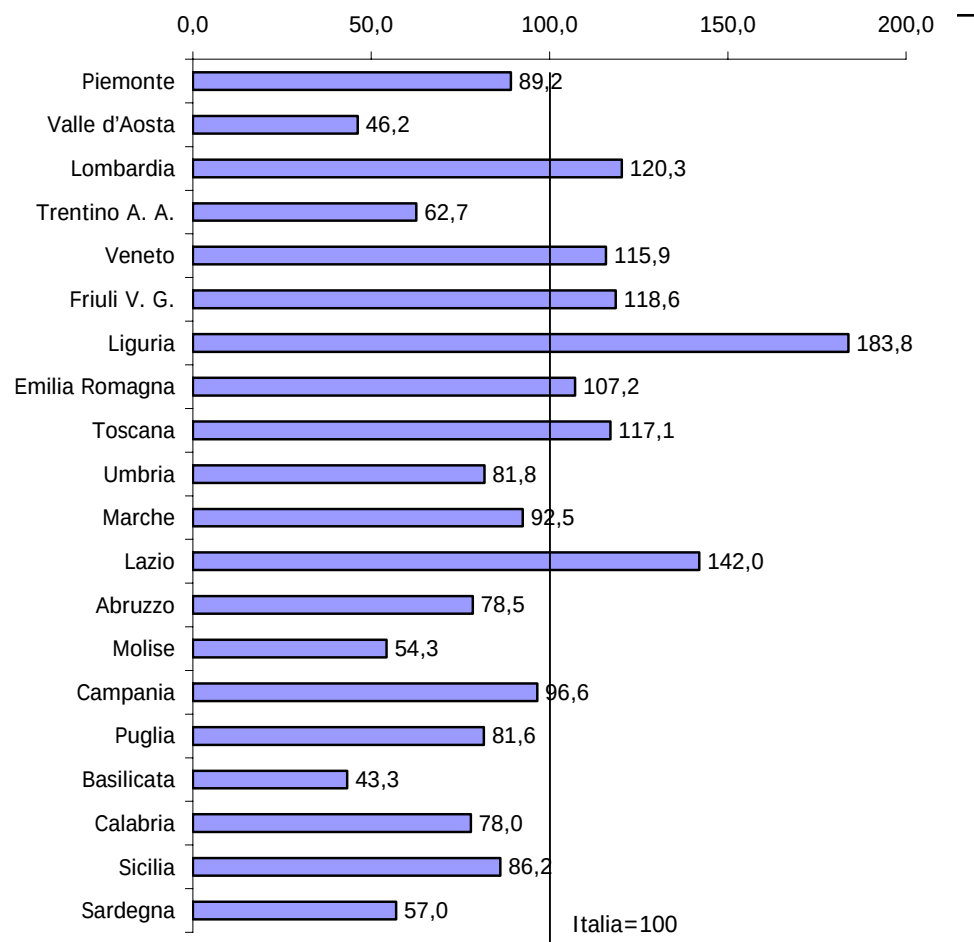
Nella graduatoria della dotazione infrastrutturale delle 103 province italiane nel 2004

- Campobasso occupa la posizione n. 92

- Isernia occupa la posizione n. 95

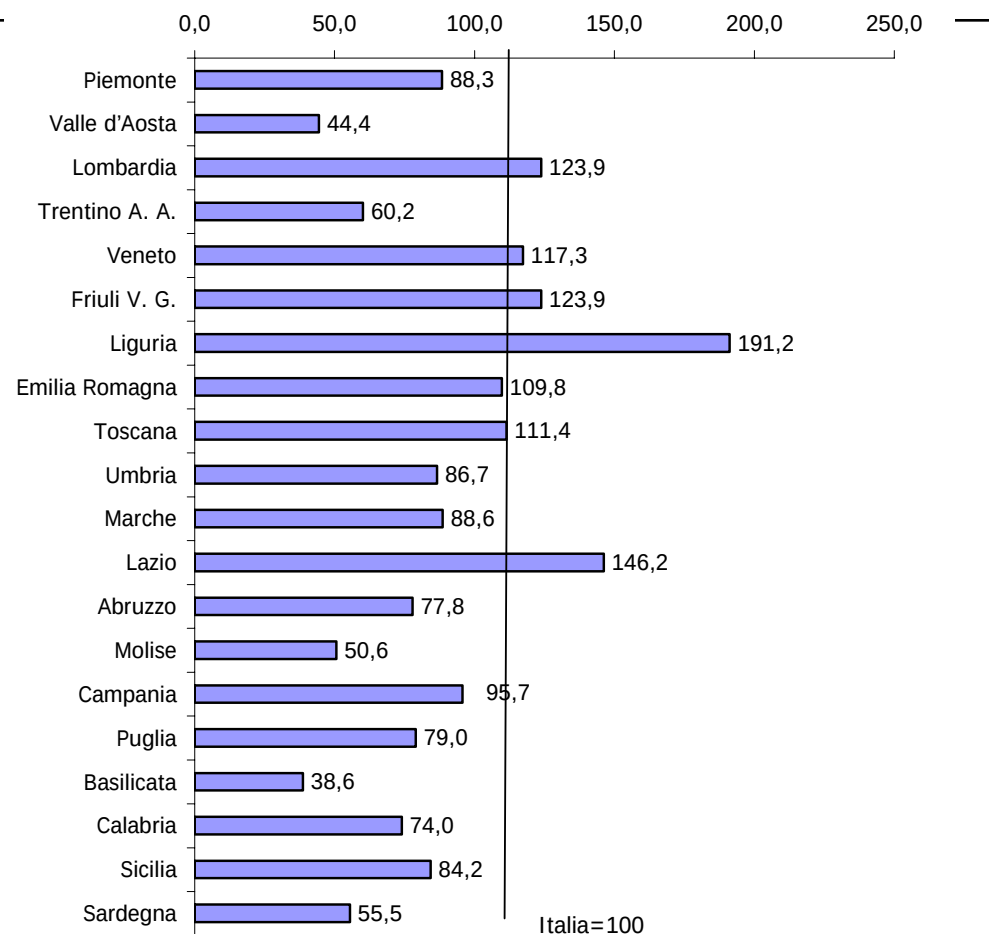
Campobasso, 24 marzo 2006

**Livello di dotazione infrastrutturale per regione
Anno 2001 (Italia = 100)**



Fonte: Unioncamere - Istituto Guglielmo Tagliacarne - Ottobre 2001

**Livello di dotazione infrastrutturale per regione
Anno 2004 (Italia = 100)**



Fonte: Unioncamere - Istituto Guglielmo Tagliacarne - Maggio 2005

Campobasso, 24 marzo 2006

I bandi di gara per opere pubbliche nel Molise

Bandi di gara secondo le classi d'importo nel Molise

Importi in milioni di euro

Classi d'importo (Euro)	2004			gen-ott 2005			Var. % sullo stesso periodo dell'anno precedente			
							2004		2005 (gen-ott)	
	numero	importo	importo medio	numero	importo	importo medio	numero	importo	numero	importo
Fino a 1.000.000	363	51	0,142	521	90	0,173	90,1	33,5	84,8	127,2
1.000.001 - 6.197.000	17	43	2,537	20	42	2,102	0,0	33,1	33,3	6,0
6.197.001 - 18.592.000	3	32	10,715	3	25	8,234	50,0	68,9	0,0	-23,2
18.592.001 - 50.000.000	2	49	24,627	-	-	-	-	-	-100,0	-100,0
50.000.001 - 75.000.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
75.000.001 - 100.000.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
oltre 100.000.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totale	385	176	0,457	544	157	0,288	83,3	95,5	80,7	13,9

Elaborazione Ance su dati Infoplus

Campobasso, 24 marzo 2006

Il quadro delle grandi opere nel Molise

Infrastrutture strategiche nel Molise

**Macro-interventi previsti nella delibera CIPE
121/2001**

Interventi approvati dal CIPE

Corridoi ferroviari

Tratta molisana Bologna - Lecce

Corridoi stradali e autostradali

Corridoio trasversale A1 - A14: nuova tratta San
Vittore - Termoli

Reti idriche e acquedotti

Acquedotto molisano centrale

Acquedotto molisano centrale

Opere di derivazione per l'utilizzazione delle acque
invasate dalla Diga di Arcichiaro sul Torrente Quirino

Ristrutturazione acquedotto Molisano destro

Ristrutturazione acquedotto Molisano destro

Irrigazione del Basso Molise con le acque dei fiumi
Biferno e Fortore

Irrigazione del Basso Molise con le acque dei fiumi
Biferno e Fortore

Integrazione portata dell'acquedotto Campano
occidentale dal fiume Volturno a Venafro

Fonte: Delibere CIPE

Campobasso, 24 marzo 2006